

**Образец искового заявления об определении порядка пользования жилым помещением**

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование суда)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес, телефон)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об определении порядка пользования жилым помещением

Истец является собственником

\_\_\_\_\_ доли квартиры (жилого дома),  
(указать долю)

расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_ (указать адрес)

Право собственности истца подтверждается свидетельством о государственной регистрации права

\_\_\_\_\_ (указать дату, серию, номер свидетельства, выдавший орган)

Собственником остальной части квартиры (дома) является ответчик.

Квартира (дом) (далее - жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
(указать площадь)

состоит из

*(указать составные части помещения - количество комнат, их площадь, санузел, прихожая, кухня)*

Действия ответчика нарушают права истца на владение и пользование спорным жилым помещением, а именно:

---

---

---

---

---

---

*(указать обстоятельства)*

Указанные факты подтверждаются следующим:

---

---

---

---

---

---

---

*(указать документальные доказательства и свидетельские показания).*

Соглашением сторон установить порядок пользования не удалось.

Согласно п. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

Согласно ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

На основании изложенного, на основании ст. 247 ГК РФ и п. 1 ст. 30 ЖК РФ и руководствуясь ст. 3, 22, 23, 131 - 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок пользования квартирой (жилым домом), расположенной по адресу:

---

---

*(указать адрес)*

2. Обязать ответчика не чинить препятствий истцу в пользовании вышеуказанным жилым помещением.

Приложение:

1. квитанция госпошлины;

2. документы, подтверждающие право собственности;
3. план жилого помещения (технический паспорт);
4. копии искового заявления и прилагаемых документов в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц;
5. доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца (при необходимости).

Подпись

Дата