**Предварительный договор дарения доли квартиры**

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ В КВАРТИРЕ

г. Москва « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р. паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный Новомосковским РУВД Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель»
и гражданка РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Свидетельство о рождении \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице законного представителя гражданки РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.Согласно настоящему предварительному договору Стороны обязуются заключить в будущем основной договор – договор дарения объекта недвижимости, на условиях, определенных настоящим предварительным договором.
1.2. Основной договор будет заключен Сторонами в срок до 31 мая 2008 года.
1.3. Даритель обязуется в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года подготовить документы, подтверждающие право собственности Дарителя на квартиру, дарение которой является предметом основного договора.
1.4. Основной договор будет заключен Сторонами на следующих условиях:

- Даритель подарил (передал в дар) Одаряемой объект недвижимости, 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
- Право собственности на указанную долю подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
- Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора 1/3 доля в праве общей долевой собственности не отчуждена, в споре или под арестом не состоит, не обременена правами третьих лиц, право собственности Дарителя на долю никем не оспаривается.
- Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по городу Москве;
- Содержание статей 167, 209, 223, 572, 574 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам известно.
- По взаимному согласию, стороны решили оформить настоящий договор в простой письменной форме.
- Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Даритель.
- Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора».
- Основной договор может быть заключен по договоренности сторон и ранее установленного настоящим договором срока.
- В случае, если в будущем какая-либо из сторон будет уклоняться от заключения основного договора, то в соответствии с пунктом 4 статьи 445 Гражданского Кодекса Российской Федерации, другая сторона вправе обязать уклоняющуюся сторону заключить договор путем обращения в судебные органы.
- В соответствии с пунктом 6 статьи 429 Гражданского Кодекса Российской Федерации обязательства, предусмотренные настоящим договором прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не заключен.

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.
Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру – каждой из сторон.

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_